

Madame Priétaire PRO

rue du bailleur
75000 Paris
pro@prietai.re

Mademoiselle Nadine TAOURIRT
3, rue Louise
46500 Gramat

QUITTANCE DE LOYER JUIN 2006**Contrat de location :**

LOCATION VIDE
Date d'effet : 14/10/2003
Loyer hors charges : 387,42
Indice INSEE initial : 1181,75
Indice INSEE en cours : 1271,75
provisions charges locatives mensuelles : 15 €
Dépôt de garantie : 720 €

INFORMATION : RÉGULARISATION DE LA PROVISION POUR CHARGES LOCATIVES

A compter de juin 2006, le nouveau montant de la provision mensuel pour charges est égal à 17,00 € afin d'ajuster le montant annuel des provisions versées par le locataire aux dépenses réelles acquittées par le bailleur. **Le prochain loyer tiendra compte de cette modification.**

AJUSTEMENT DE LA PROVISION POUR CHARGES LOCATIVES

Les charges locatives récupérables, dont la liste exhaustive figure dans le décret du 26 août 1987, désignent les frais engagés par le bailleur remboursables par le locataire.

Leur montant s'ajoute au «loyer de base» et concernent :

- les frais de services liés au logement et à l'usage de l'immeuble : eau, ascenseurs, chauffage collectif etc.
- les taxes locatives (ordures ménagères, etc.)
- les charges d'entretien courant et menues réparations des parties communes.

Je soussignée,

Madame PRO Priétaire rue du bailleur 75000 Paris pro@prietai.re

bailleur du bien situé :

3, rue Louise 46500 Gramat
Etage : 6 Bâtiment : 1 Escalier : 1 Digicode : 5431A

déclare avoir reçu de

Mademoiselle Nadine TAOURIRT

la somme de 402,42 € au titre du loyer et des charges de juin 2006

Solde à la date du 11/06/2006 : 0 €

Détail : Loyer appelé en juin (actualisé selon l'indice INSEE) : 402,42 € | Loyer réglé : 402,42 €

Fait le **dimanche 11 juin 2006** en deux exemplaires, un pour le locataire, un pour le bailleur.

Signature du bailleur :